

Associazione Quartiere La Bona
Via Cantonale 6
6930 Bedano
info@quartierelabona.ch

Bedano, 26.10.2024

Assemblea ordinaria_B_2024

Gentili Comproprietari/e,
conformemente alle disposizioni del Codice Civile Svizzero e degli Statuti dell'Associazione,
con la presente vi convochiamo all'Assemblea ordinaria 2024_B prevista il:

Martedì 26 novembre 2024 alle ore 20:00

Vista l'importanza significativa dei punti all'ordine del giorno, specialmente dal punto di vista finanziario e amministrativo, vi invitiamo a presenziare all'assemblea.

Ordine del giorno:

1. Saluto del presidente, nomina del presidente del giorno e degli scrutatori.
2. Dimissione membro di comitato Pezzani B. Nomina nuovo membro o passaggio ad amministrazione esterna.
3. Lettura e approvazione del verbale dell'assemblea del 14 marzo 2024 e successiva assemblea straordinaria del 25 aprile 2024.
4. Presentazione resoconto lavori potenziamento quadro elettrico principale e risanamento pilastro.
5. Presentazione resoconto guasto impianto elettrico del viale.
6. Proposta aggiunta copertura assicurativa per "danni acqua" alla polizza fondo 501.
7. Proposta sostituzione scritte albo del quartiere.
8. Lavori 2025
 - a. Pulizia scarichi fognari
 - b. Revisione porta garage
 - c. Pulizia garage
9. Preventivo 2025
10. Proposta Ramoni C. di modifica statuto con limitazione a 2 mandati per i membri di comitato.
11. Eventuali.

Rammentiamo che ogni proprietario può farsi rappresentare da terzi (anche membri del comitato), dietro presentazione di una procura. **La procura deve pervenire entro 24H dall'assemblea e annunciandosi.**

Cordiali saluti.

Rosario Greco
In rappresentanza del comitato